



FREUNDE
DER HOCHSCHULE
KARLSRUHE

GESCHÄFTSBERICHT 2023

HARRY CLAUSNIZER
GESCHÄFTSFÜHRER



INHALTSVERZEICHNIS

Vereinsentwicklung	2
Mitgliederzahlen	3
Beitragsaufkommen und Spenden	5
Ergebnisse Gewinn und Verlustrechnung (GUV), Kredite und Kontenstände	6
Todesfälle	7
Mittelverwendung und Freundeskreisaktivitäten 2023	8
Aktualisierung CI / CD	9
Preisverleihungen (Akademische Jahresfeier, Freundeskreise)	11
Vorstandsarbeit	12
Apartmenthaus	14
:Domus7	15
Schlusswort	18



VEREINSENTWICKLUNG

VORWORT

Wir blicken auf ein wichtiges Jahr 2023 zurück. In 2023 haben wir einige wesentliche Weichenstellungen durchgeführt, die bei den FREUNDEN langfristig von großer Bedeutung sein werden. Dieser Geschäftsbericht beginnt mit einigen Zahlen, Daten und Fakten zur Mitgliederentwicklung und zur Mittelverwendung. Danach werden einige Vereinsthemen und unser Wohnheim :Domus7 betrachtet. Wir benutzen in diesem Bericht das generische Maskulin, um das Lesen dieses Berichts zu vereinfachen. Gemeint sind aber immer Männer wie Frauen, sowie alle dazwischen und außerhalb.

INHALTE

Die größte Maßnahme war die Anpassung der Beiträge, die nicht ohne „Lärm“ vorstättenging. Auf der Mitgliederversammlung im Jahr 2023 beschlossen wir mit großer Mehrheit das Anhaben des aktuellen Beitrags, um für die satzungsgemäßen Aufgaben wieder mehr Spielraum zu haben. Ebenfalls soll unser Wohnheim :Domus7 Unterstützung erhalten, um langfristige Projekte wie eine Solaranlage zu fördern oder unvorhergesehene Maßnahmen abfedern zu können. Die Reaktion der Mitglieder konnte man vor allem bei den Austritten erkennen. Circa 10% der Mitglieder entschieden sich aufgrund der Beitragsanhebung, die Mitgliedschaft zu beenden. Auf Seite 3 in [Abbildung 1](#) erkennt man die Reaktion in Form von Austritten sehr deutlich. Trotz dieses Mitgliederverlustes ist das Beitragsaufkommen ab 2024 im Vergleich zu den Vorjahren deutlich gestiegen, sodass wir eine positive Bilanz ziehen können.

Des Weiteren haben wir unser Erscheinungsbild im Internet und auf Flyern oder Plakaten überarbeitet. Das Ziel war, sowohl vom äußeren als auch vom Inhalt wieder näher an die Hochschule Karlsruhe zu rücken. Im Kapitel [Aktualisierung CI / CD](#) gehen wir auf Details ein. Mit dem Designstudio *Magma* konnten wir unser Web-Erscheinungsbild von Grund auf erneuern und thematisch wieder mehr an der Hochschule Karlsruhe orientieren. Während dieses Prozesses ist auch [Unser neues Logo](#) entstanden, mit dem wir zukünftig nach außen in Erscheinung treten wollen.

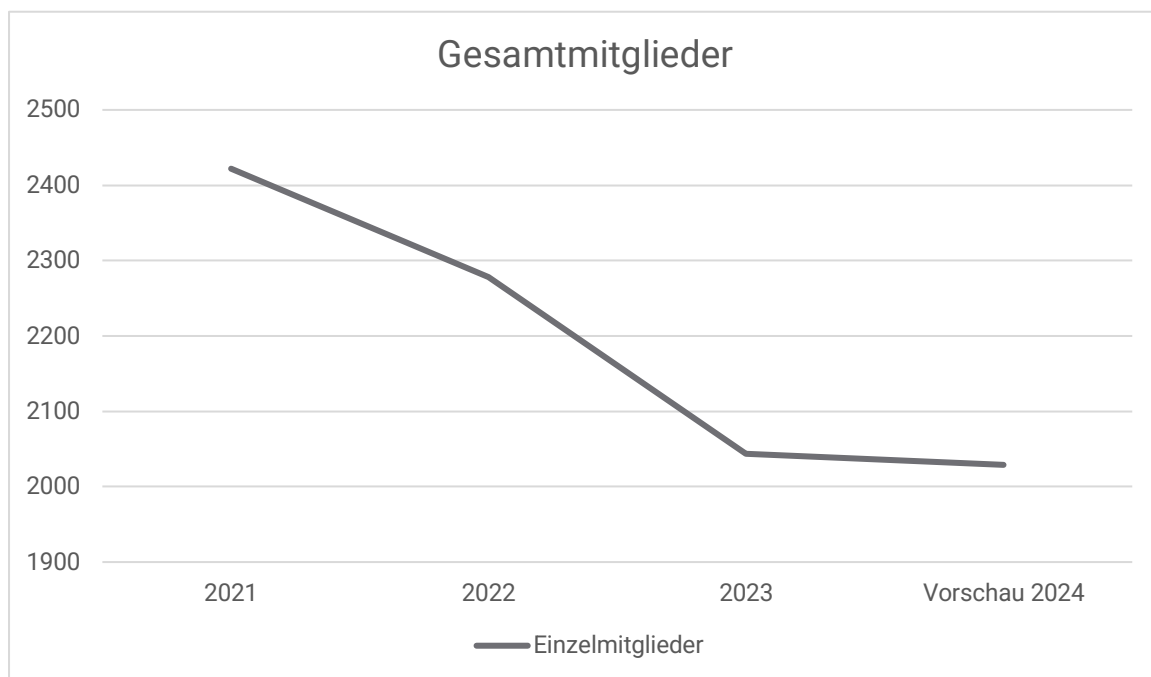
Wir konnten unsere Freundeskreise maßgeblich unterstützen. In der Übersicht der [Mittelverwendung und Freundeskreisaktivitäten 2023](#) sehen Sie die eingesetzten Mitgliedsbeiträge und Spenden aus 2023. Darüber hinaus konnten wir einen Freundeskreis wieder reaktivieren. Der Freundeskreis Architektur unter der Leitung von Prof. Sabine Schneider ist 2023 in die Gründungsphase gegangen und nun im Jahr 2024 als vollständiger Freundeskreis gestartet.

Wir erwägen den Verkauf unseres Apartmenthauses, um ausstehende Maßnahmen im :Domus7 zu finanzieren. Im Kapitel zum [Apartmenthaus](#) wird der aktuelle Stand beschrieben.

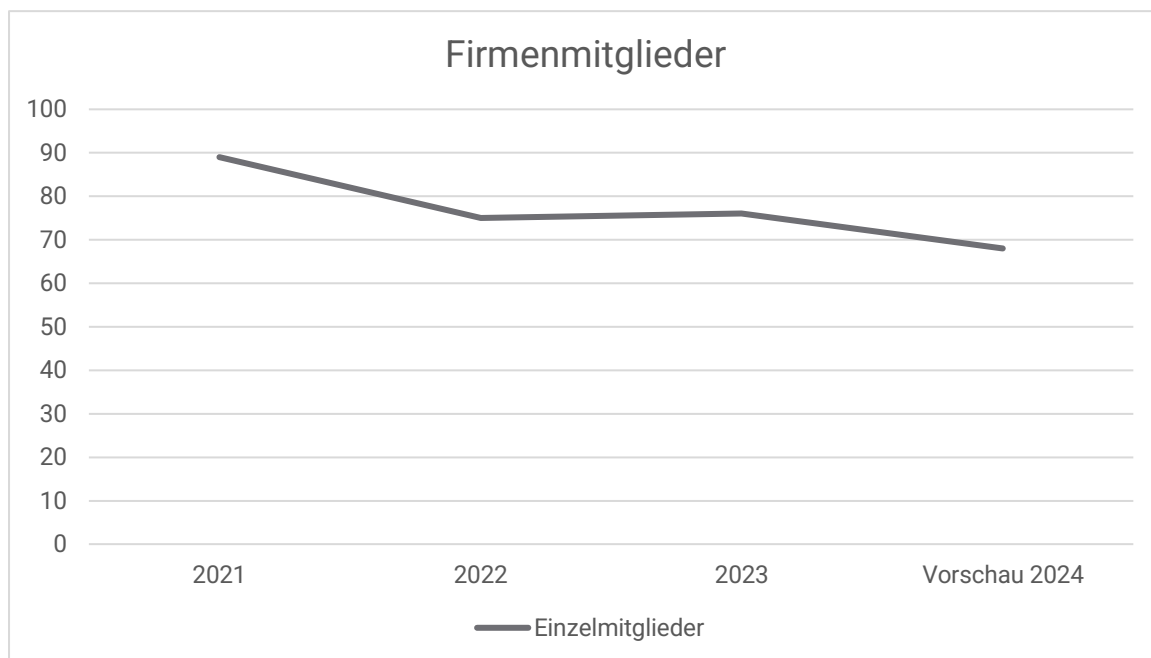
In unserem Wohnheim :Domus7 leben 169 Studierende aller Hochschulen. Die Zusammensetzung ist bunt. In 2023 konnten wir die meisten Projekte im :Domus7 vollumfänglich abschließen. Insbesondere die neue Lüftungsanlage, die Sanierung der Duschen / Toiletten sowie die Erneuerung der gemeinschaftlichen Räume im Keller führen zu einem deutlichen Mehrkomfort für unsere Bewohner.



MITGLIEDERZAHLEN



Geschäftsjahr	Anzahl Gesamtmitglieder	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	2.422	
2022	2.278	-5,9%
2023	2.043	-10,2%
2024 (Vorschau)	2.029	

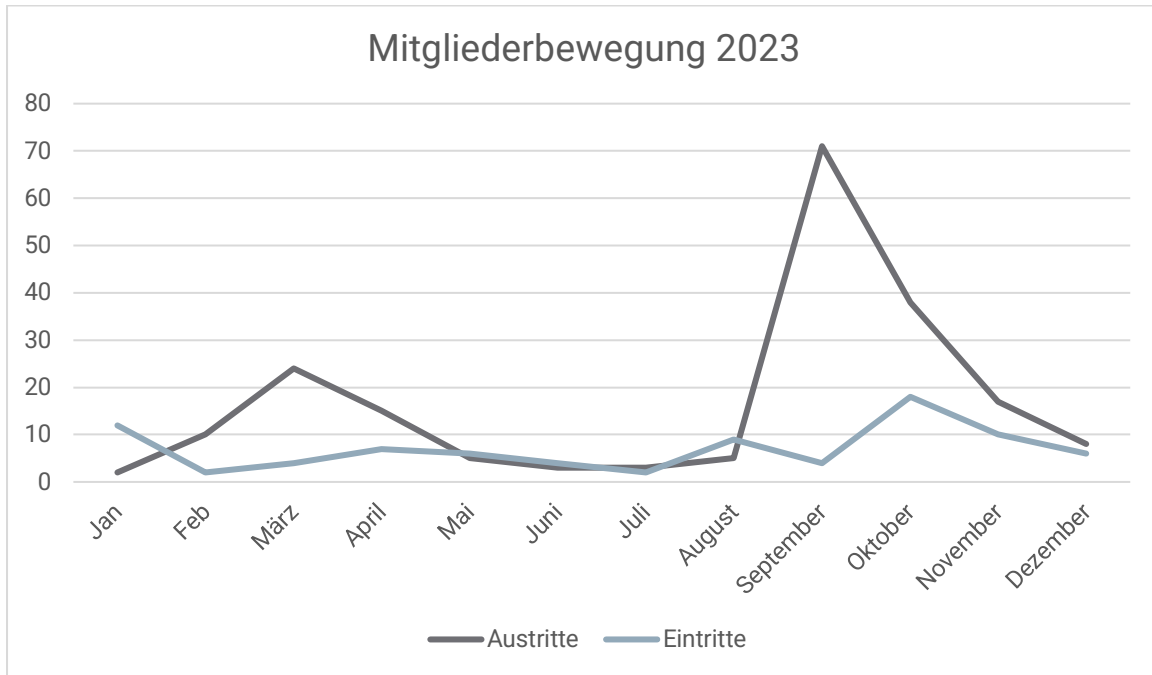


Geschäftsjahr	Anzahl Firmenmitglieder	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	89	
2022	75	-5,6%
2023	69	-8%
2024 (Vorschau)	68	

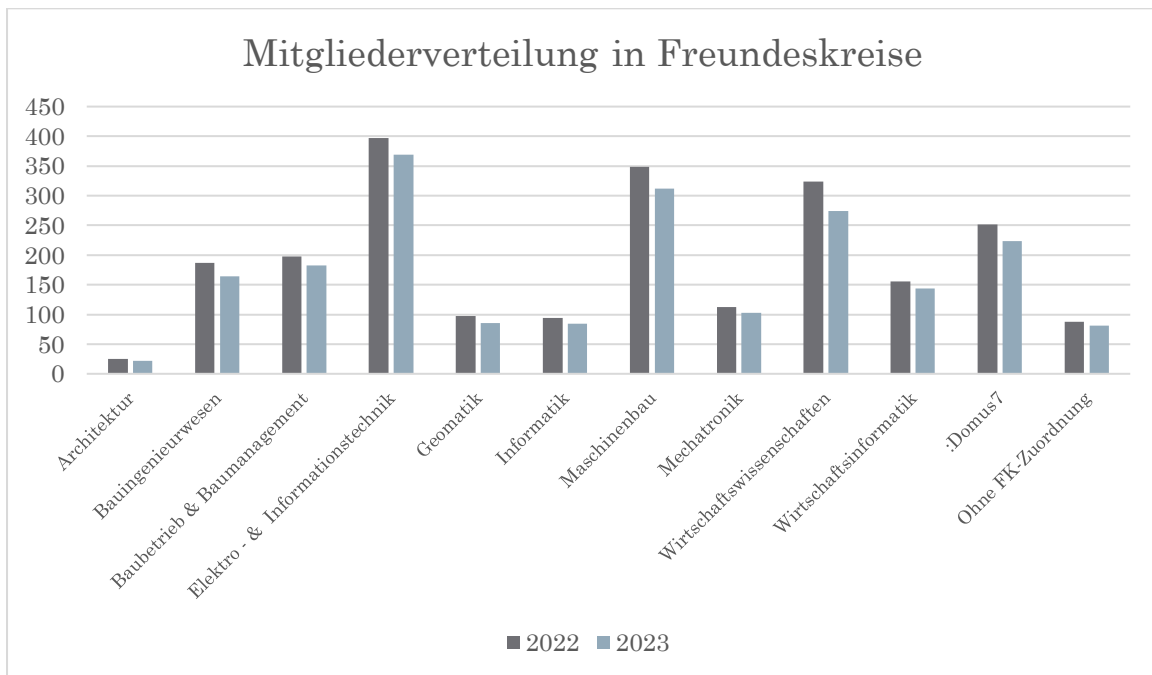


Durch die Anpassung des Mitgliedsbeitrages in 2023 verzeichnen wir bei der Gesamtmitgliederanzahl einen überdurchschnittlich hohen Rückgang. Die Beiträge wurden an die erhöhten Kosten, die Inflation und die geplanten Unterstützungen angepasst. Diese Erhöhung der Beiträge führte zu dem dargestellten Rückgang an Mitgliedern. Wir sind jedoch unterhalb der befürchteten großen Austrittswelle geblieben. So ist es lohnend, die Mitgliederbewegungen 2023 genauer darzustellen:

Abbildung 1: Mitgliederbewegung 2023



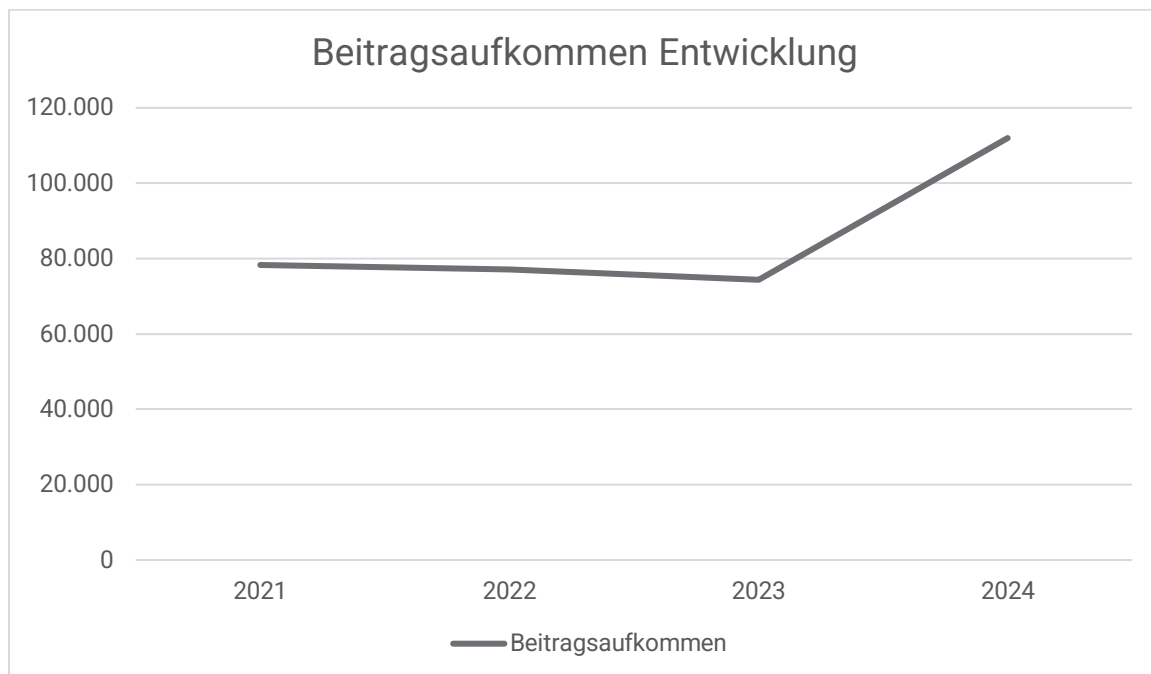
Zwei besondere „Peaks“ erkennt man in der Grafik; zum einen die Auswirkung der Beitragsankündigung vom 16.03.23 und zum anderen die Ankündigung der Beitragsanpassung vom 15.09.2023.





BEITRAGSAUFKOMMEN UND SPENDEN

Durch die Anpassung des Mitgliedsbeitrags in 2023 können wir die Studierenden der Hochschule Karlsruhe sowie unsere Betriebe :Domus7 und das Apartmenthaus wesentlich besser finanziell unterstützen. Auf den laufenden Haushalt wird der Schatzmeister detaillierter eingehen. Hier sei nur die Entwicklung der Zahlen zusammengefasst.



Geschäftsjahr	Beitragsaufkommen	Änderung gegenüber Vorjahr
2021	78.292€	
2022	77.110€	-1,5%
2023	74.372€	-3,6%
2024	111.985€	+50,5%

Nachfolgend werden Spenden in 2023 >250€ aufgelistet:

Einzelspende	10.000€
KLEF: Karl Linder Education Foundation	5.000€
ATOLL Living Spaces GmbH	3.500€
Prof. Tim Abele	3.500€
Prof. Marcus Schwarz	2.500€
Dressler Bau GmbH	2.000€
Systemec & Solutions GmbH	1.200€
Init GmbH	1.000€
D+S Bauunternehmung GmbH & Co. KG	1.000€
DBK David + Baader GmbH	600€
I.Neo Solutions GmbH	500€
MiRo GmbH & Co. KG	500€
Grundfos GmbH	500€

Vielen herzlichen Dank an die großzügigen Spenden! Wir bedanken uns herzlich für das uns geschenkte Vertrauen. Wir werden die Mittel natürlich gemäß unserer Satzung einsetzen.



ERGEBNISSE GEWINN UND VERLUSTRECHNUNG (GUV), KREDITE UND KONTENSTÄNDE

Kurz zusammengefasst die Ergebnisse der GuV aller Bereiche:

:Domus7		Apartmenthaus		FREUNDE	
2022: -8.186€	2023: +11.345€	2022: +13.713€	2023: +15.376€	2022: -73.184€	2023: -14.127€

Zum 31.12.23 hatten wir folgende Kredite und Geldbestände:

KREDITE

Um die Sanierung des :Domus7 bewältigen zu können haben wir zwei Kredite aufgenommen. Einen Kredit über 2.000.000€, der die Hauptsanierung finanziert hatte und einen Zusatzkredit über 200.000€, um die Mehrkosten im Sanitärprojekt zu bezahlen.

Kreditinstitut	Stand 31.12.2023
Sparkasse Karlsruhe 2.000.000€ Kredit	1.589.685,20€
Sparkasse Karlsruhe 200.000€ Kredit	200.000,00€
L-Bank	71.476,96€
Summe	1.861,162,16€

KONTOSTÄNDE

Die Kontostände werden hier der Einfachheit halber zusammengefasst und aufsummiert.

Kreditinstitut	Stand 31.12.2023
Sparkasse Karlsruhe :Domus7	61.508,37€
Sparkasse Karlsruhe Kautionen :Domus7	49.919,49€
Sparkasse Karlsruhe APH	45.547,84€
Sparkasse Karlsruhe Verein	93.122,43€
Summe	250.098,13€



TODESFÄLLE

Wir haben insgesamt 22 verstorbene Mitglieder zu beklagen

Zum Gedenken an sie nennen wir sie nachfolgend:

Klaus Berger
Werner Böser
Helmut Christ
Tilman Dilger
Heinrich Dürrstein
Otto Eisland
Ulrich Epple
Dieter Exner
Kurt Heitel
Hermann Hofsäß
Bruno Itschner
Viktor Knödler
Peter Köhler
Werner Krumm
Reinhard Linder
Werner Möhle
Horst Müller-Haibt
Ewald Ratz
Katrín Resch
Eberhard Schöck
Klaus Schweitzer
Alexander Voigt



MITTELVЕРWENDUNG UND FREUNDKREISAKTIVITÄTEN 2023

FREUNDE Hochschule Karlsruhe e. V.



6.885 €

Freundeskreis EIT

Exkursion Ardagh; Exkursion PI Palmbach; Exkursion Rheinböllen; Exkursion Airbus Hamburg; Unterstützung des Projekts „Brautomation“

7.743 €

Freundeskreis BB

Unterstützung Exkursion „Praxistage Holz“; Neue Outdoor Arbeitsplätze für das Gebäude B, 4.OG

7.272 €

Freundeskreis I

Karlsruher Geschenkgutscheine für Studierende; Unterstützung für Absolventenfeier; Unterstützung der 50-Jahr-Feier



3.324 €

Freundeskreis B

Exkursion nach München; Exkursion Besichtigung Baustelle A8; Absolventenabende; Weihnachtsmarktbesuch

1.212 €

Freundeskreis A

Interdisziplinärer Workshop in Baiersbronn

2.592 €

Freundeskreis D7

Unterstützung Herbstfest; Alumniarbeit

1.499 €

Freundeskreis MT

„Boxenstop“ März 2023 und Oktober 2023

58.148 €

Finanzielle Unterstützung in Summe



12.079 €

Freundeskreis W

Musikbox für Studierende; Fachschaftskleidung; Unterstützung Projekt Urban Garden; Unterstützung Lernfabrik; Unterstützung Absolventenfeier; Osterüberraschung für Mitarbeiter Fakultät W; Anschaffung Pavillon; Preisgelder für Studierende: Michelle Steiger, Steve Wahl, Yunzhi Wang, Julius Heel; Unterstützung Alumni-Abend



4.200 €

Freundeskreis M

„Ölwechsel“ März 2023 und Oktober 2023; Preisgelder für Studierende: Tim Nauheim, Marcel Walter, Fabian Schieke, Noah Eggert, Lars Temesberger, Ruben Schneider; Exkursion Technisches Museum der Pforzheimer Schmuck- und Uhrenindustrie; Unterstützung Segelprojekt „HKA KM-Packaging Sailing Team“; Wintersporttag am Feldberg, Ski und Wandern



1.842 €

Freundeskreis G

Hochschulpreis Alexander Zimmermann; Unterstützung Absolventenfeier; Exkursion Berlin, „TimeRide“

9.500 €

Direkte Förderung

500 € Hochschulpreis Dana Baro; 5.000 € Unterstützung HKA bei Horizon; 4.000 € Rektorfond



AKTUALISIERUNG CI / CD

Wir haben in 2023 einen Prozess der Aktualisierung unseres äußeren Erscheinungsbildes angestoßen. Das MAGMA DESIGN STUDIO (<https://magma-design-studio.de/>) hat uns hier wesentlich bei der Erstellung eines neuen Designs sowie eines neuen Vereinslogos unterstützt. Die Schwierigkeit bestand darin, dass das neue Design in unserer Vereinsverwaltungsoftware *Clubdesk* abgebildet werden soll. Wir wollen Clubdesk als Basis nutzen, da unsere Freundeskreise mit wenig Einarbeitung Beiträge und Informationen veröffentlichen können, die das Vereinsleben aktivieren und beleben sollen.

Hier war seitens Magma viel Geschick und Einarbeitung in Clubdesk erforderlich, um das Maximum rauszuholen. Neu ist daher nun, dass wir sowohl die Homepage in Clubdesk erarbeitet haben als auch den Verein im Internet aufteilen in zwei Bereiche:

- 1) Ideeller Bereich (www.freunde-hka.org)
- 2) „Zweckbetriebe“ (www.domus7.org)

Vorher waren beide Bereiche miteinander vermengt. Das führte dazu, dass Vielen nicht klar war, was das :Domus7 ist beziehungsweise wie das :Domus7 mit dem Verein zusammenhängt, Hinzu kommt, dass viele Bewerber für Zimmer im :Domus7 zunächst auf der Vereinsseite landeten und nicht recht wussten, wie sie zur Webseite des :Domus7 kommen. Der erste Kontakt eines neuen Mitbewohners im :Domus7 mit dem Verein findet in der Regel über den Freundeskreis :D7 statt. Über geschickt angeordnete Elemente und einen durchdachten Gesamtaufbau beider Homepages wird man nun von der ideellen Seite auf die Wohnheimsseite und umgekehrt geleitet.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf circa 13.000€ für das Erstellen des Designs sowie die Implementierung in Clubdesk mittels einer temporär angestellten Mitarbeiterin namens Frau Caroline Haun.

Eine neue Homepage ohne aktuelle Fotos war für uns nicht denkbar. Wir haben daher die talentierte Fotografin Anne-Sophie Stolz (<https://www.annesophiestolz.de/>) für uns gewinnen können und mit ihrer Unterstützung einige aussagekräftige, schöne Fotos erstellen können. Diese Fotos werden der Homepage eine neue Dimension geben, da wir zukünftig keine generischen Bilder mehr haben werden, sondern unsere eigenen mit echten Szenen und Bewohnern aus dem :Domus7.

Beide Homepages sind in einer ersten Version dank der neuen Mitarbeiterin Frau Haun in Clubdesk implementiert und wir erfreuen uns an dem neuen Look&Feel dieser Seiten. Im Laufe des Jahres werden dann die vollen Funktionen umgesetzt, sodass wir bereits erste Veröffentlichungen der Freundeskreise in 2024 erleben werden.

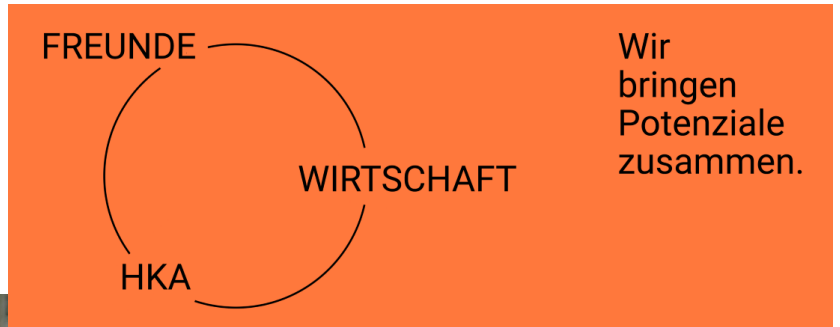
Freundlicherweise hat Karl Linder dieses Projekt finanziell unterstützt, sodass die Kosten auf Vereinsseite marginal sind.

Vielen Dank an dieser Stelle an Karl Linder!

Nachfolgend ein paar Impressionen aus dem neuen Design:



Abbildung 2: Unser neues Logo



Architektur >



Elektro- und Informationstechnik >



Maschinenbau >



Wirtschaftswissenschaften



Baumanagement und Baubetrieb >



Geomatik >



Mechatronik und Fahrzeugtechnologie >



:DOMUS7 >



Bauingenieurwesen >



Informatik >



Wirtschaftsinformatik >





PREISVERLEIHUNGEN (AKADEMISCHE JAHRESFEIER, FREUNDESKREISE)

Fakultät	Name	Vorname	Bachelor / Master	Studiengang	Thema	Betreuer	Preisstifter
AB	Ferreira RAMOS	Daniel	M.Eng.	Bauingenieurwesen Trinational	Interaction Between Pedestrians and Autonomous and Non-Autonomous Vehicles - Data Analysis of VR-Experiments	HKA: Prof. Dr.-Ing. Markus Stöckner RU: Prof. Dr. B. Farooq	BDB
AB	Klein	Marcel	M.Eng.	Baumanag., Wirtschaftsing.wesen Bau	Implementierung von LEAN-Construction im Rahmen eines Change Management	Prof. Dr. Matthias Urmersbach	Seeger & Dürr
EIT	Schenk	Johannes	B.Eng.	Elektro- und Informationstechnik	Technologieanalyse zur Eignung optischer Messverfahren für die Druckbestimmung mittels Messung einer Membranauslenkung	Prof. Dr. Christian Karnutsch	Endress & Hauser
EIT	Valenciano	Luca	M.Sc.	Elektro- und Informationstechnik	Analyse zur Portierbarkeit von Signalverarbeitungsfunktionen von einem FPGA auf einen TI AM243x	Prof. Dr. Manfred Litzemberger	Blanc & Fischer
IMM	Baro	Dana	M.Sc.	Kommunikation & Medienmanagement	Entwicklung von Content-Delivery-Konzepten unter Einsatz semantischer Technologien im Bereich des pharmazeutischen Anlagenbaus zur Bereitstellung servicerelevanter Informationen	Prof. Dr. Wolfgang Ziegler	Verein Freunde der HKA e.V.
IMM	Zimmermann	Alexander	B.Sc.	Geodäsie & Navigation	Evaluation von inertialen Messeinheiten für die Einbindung in ein Handheld-Messsystem	Prof. Dr. Tilman Müller	DGfK/Freundeskreis Goematic HKA
IWI	Ruppel	Maximilian	B.Sc.	Wirtschaftsinformatik	Integration einer Jupyter-Notebook Umgebung zum individualisierten Reporting bei Audit-Software	Prof. Dr. Ingo Stengel	Siemens
IWI	Weber	Tim	M.Sc.	Informatik	Risikominimierte Portfolioallokation mittels Reinforcement Learning auf der Basis von Echtzeit-Sentiment-Klassifikation	Prof. Dr. rer. nat. Patrick Baier	Teutonia
MMT	Kaltenborn	Joachim	M.Sc.	Mechatronik & Micro- Mechantronic Systems	Analysis of the "SIMATIC Robot Library" and implementation of interpreter software for controlling the "MOVIKIT Robotics"	Prof. Dr. Nadine Piat; (SUPMICROTECH ENSMM); Prof. Dr. Miguel Angel Jose Prieto	Verein Freunde der HKA e.V.
MMT	Schurr	Maximilian	B.Eng.	Fahrzeugtechnologie	Fahrtrichtungserkennung bewegter Fahrzeuge mittels Radar basierend auf dem Mikro Doppler-Effekt	Prof. Dr.-Ing. Reiner Kriesten	VDI
W	Clever	Katharina	M.Sc.	International Management	Besteuerung digitaler Geschäftsmodelle: Die Suche nach einem geeigneten steuerlichen Anknüpfungspunkt	Prof. Dr. Benjamin Kern	Stadt KA / Frauenförderpreis HKA
W	Schneider	Stella	M.Sc.	Wirtschaftsingenieurwesen	Equipment as a Service-Modelle im B2B Geschäft – eine Einordnung verschiedener Modelle und Analyse möglicher Erfolgsfaktoren	Prof. Dr. Christian Braun	Sparkasse KA

Bei der Akademischen Jahresfeier 2023 waren wir insgesamt an drei Preisverleihungen beteiligt:

Dana Baro, Fakultät IMM	Alexander Zimmermann, Fakultät IMM	Joachim Kalkenborn, Fakultät MMT
-------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Des Weiteren wurden Preise innerhalb der Fakultät MAB über den Freundeskreis M verliehen:

Tim Nauheim	Marcel Walter	Fabian Schieke
Noah Eggert	Lars Temerberger	Ruben Schneider

Wir freuen uns mit den Preisträgern, dass die Abschlussarbeiten so erfolgreich waren und wünschen ihnen alles Gute!



VORSTANDSARBEIT

Es fanden insgesamt 7 Geschäftsführende Vorstandssitzungen und 2 Erweiterte Vorstandssitzungen statt. Der neu gewählte Vorstand musste sich zunächst konsolidieren und gemeinsam Schwerpunkte erarbeiten. Nachfolgend werden die Hauptthemen aufgelistet, mit denen sich der Vorstand beschäftigte:

MITGLIEDSBEITRAG

Die erste Hürde war das Anheben des Mitgliedsbeitrages. Die damit einhergehende Organisation und Abstimmung auf allen Ebenen verursachte viel Aufwand. Die Konsequenzen waren erfreulich wie schmerzhaft. Auf der einen Seite stießen wir auf Verständnis, auf der anderen Seite sahen wir uns mit überdurchschnittlich vielen Austritten konfrontiert. Einige Austritte konnten wir durch persönliche Gespräche rückgängig machen, die meisten jedoch nicht. Im Ergebnis konnten wir trotzdem und erfreulicherweise durch diesen Schritt die Mittel deutlich erhöhen und damit mehr Spielraum für unsere Freundeskreise und unser Wohnheim schaffen.

FLACHDACHSANIERUNG

Die zweite Hürde war eine unerwartete Baumaßnahme unseres Wohnheims, die dem Schatzmeister etwas Kopfschmerzen bereitete. Die Kosten beliefen sich auf circa 120.000€. Wir entschieden uns, die Tilgung des 2MIO€ Kredites bei der Sparkasse Karlsruhe für 6 Monate zu stunden und nicht notwendige Reparaturen ins Jahr 2024 zu verschieben, um Liquidität anzusammeln. Des Weiteren haben wir das Wohnheim in 2023 mit 50.000€ unterstützt, um die Mehrkosten abzufangen. Eine weitere Aufnahme eines Kredites stand nicht zur Wahl. Mit den genannten Maßnahmen konnten wir diese Notsituation durchstehen. Das neue Flachdach wurde gemäß dem Stand der Technik in enger Absprache mit unserem Energieberater geplant und aufgebaut. Dank dieser Vorgehensweise werden wir über die BAFA circa 20.000€ Fördermittel erhalten.

NEUES ERSCHEINUNGSBILD

Die dritte Hürde war unser in die Jahre gekommenes äußeres Erscheinungsbild. Bereits mehrfach wurde darüber gesprochen, hier eine Aktualisierung durchzuführen, die jedoch mangels personeller sowie finanzieller Kapazitäten nie angegangen wurde. Auf Anregung von Karl Linder ist dieser Prozess wieder angestoßen worden und eine kleine, aber tatkräftige Gruppe aus dem Vorstand hat sich der Thematik angenommen. Hier seien besonders Prof. Wurl, Prof. Pawlowski, Prof. Strohrmann und Andreas Rieger gedankt für ihren starken Einsatz.

UNTERSTÜTZUNG DER FREUNDESKREISE

Wir können mit Stolz vermerken, dass wir den Freundeskreis A reaktivieren konnten und mit Frau Prof. Schneider eine tolle und aktive Frau gefunden haben, die den Freundeskreis entwickeln wird. Weiterhin haben wir Gespräche mit der Fakultät Informationsmanagement und Medien (IMM) geführt, da unserer Meinung nach hier eine Unterrepräsentanz vorliegt. Lediglich Studierende der Studiengangs Geomatics haben über den Freundeskreis Geomatik die Möglichkeit, Förderungen zu erhalten. Innerhalb der Fakultät IMM gibt es folgende Studiengänge:

Studiengang	Kürzel	Studiendekan:in	Repräsentiert
Geodäsie und Navigation	GUNB	Prof. Müller	NEIN
Umwelt- und Geoinformationsmanagement	UGIB	Prof. Günther-Diringer	NEIN
Geomatics	GMCM	Prof. Jäger	JA in FK:G
Verkehrssystemmanagement	VSMB	Prof. Eckart	NEIN
Mobilitätsmanagement	MOMM	Prof. Hupfer	NEIN



Kommunikation und Medienmanagement (Bachelor)	KMMB	Prof. Drewer	NEIN
Kommunikation und Medienmanagement (Master)	KMMM	Prof. Schober	NEIN
Informationsdesign	INDB	Prof. Grunwald	NEIN

Ein Gespräch am 12. März 2024 ergab, dass man sich innerhalb der Fakultät vorstellen könne, die Studiengänge KMMM, INDB und VSMB durch Freundeskreise repräsentieren zu lassen. Ein gemeinsamer Freundeskreis würde laut Dekan Prof. Günther-Diringer und Geschäftsführerin Frau Borowski nicht zum gewünschten Ergebnis führen.

SATZUNGSÄNDERUNG GF-VERGÜTUNG

Mit der Wahl zum Geschäftsführer vorbehaltlich einer Satzungsänderung habe ich, Harry Clausnizer, das Amt des Geschäftsführers im Mai 2023 angenommen. Wir haben mit unserem Steuerberater, unserem Rechtsanwalt sowie dem Gemeinnützigkeitsfinanzamt eine Lösung erarbeitet, wie die Person des Geschäftsführers zukünftig für ihre Tätigkeiten bezahlt werden kann. Der angestrebte Weg ist, die Satzung dahingehend zu öffnen, dass die Person des Geschäftsführers für ihre Tätigkeit eine Vergütung erhalten kann. Die Berechnung und die sich daraus ergebende Höhe der Vergütung wird vom Geschäftsführenden Vorstand beschlossen. Der Paragraph 9 könnte somit um Punkt 2 ergänzt werden:

2. Die Person des Geschäftsführenden innerhalb des geschäftsführenden Vorstands kann für seine Tätigkeit für den Verein eine Vergütung erhalten. Die Höhe der Vergütung wird vom geschäftsführenden Vorstand festgesetzt.

Über diesen Vorschlag wird in der Mitgliederversammlung 2024 abgestimmt. Wenn die Abstimmung positiv erfolgt, ist die aktuelle Situation korrekt abgebildet. Darüber hinaus könnte zukünftig eine andere bezahlte Geschäftsführung bestellt werden, sollte es notwendig sein.

AUSGLIEDERUNGEN DER BETRIEBE :DOMUS7 UND APH

Wir haben uns mit dem Thema der Ausgliederung beschäftigt. Hintergrund ist, dass es für den ehrenamtlichen Vorstand nicht vertretbar ist, Betriebe wie das :Domus7 oder das APH nebenbei zu führen. Eine Ausgliederung in eine eigenständige gGmbH oder ähnliches hätte dem Vorstand eine Art „Aufsichtsratsfunktion“ ermöglicht, die nur die Richtlinien prüft, aber nicht im operativen Bereich verantwortlich ist. Das Ergebnis dieser Prüfung war, dass eine Ausgliederung mit deutlichen Mehrkosten für die Betriebe :Domus7 und APH verbunden ist und eine Trennung zwischen dem Verein als Betreiber und einer ausgegliederten gGmbH so nicht gewährleistet werden kann. Wir haben dieses Thema dann nicht weiterverfolgt.

GRUNDSTEUERREFORM

Als Erbpächter unterliegen wir der neuen Grundsteuer. Alles Notwendige wurde dafür in die Wege geleitet. Im Zuge dieser Reform prüfen wir aktuell jedoch noch, ob das :Domus7 zukünftig von der Grundsteuer befreit werden kann. Hintergrund ist hier, dass durch das Vermieten von Zimmern ein „Mangel der Wohnungseigenschaft“ vorliegt und dadurch das :Domus7 nicht der Grundsteuer unterliegt. Ausgenommen sind die Hausmeisterwohnung und die Heimleiterwohnung. Dieser Prozess ist noch nicht abgeschlossen, unser Steuerbüro beschäftigt sich mit der Angelegenheit noch.



APARTMENTHAUS

In der Mitgliederversammlung 2023 haben wir angekündigt, dass wir den Verkauf des Apartmenthauses (APH) evaluieren wollen. Es stehen noch weitere Sanierungsmaßnahmen im :Domus7 an, die wir ungern über Fremdkapital finanzieren möchten. Wir erwägen daher, das Apartmenthaus zu verkaufen und den Erlös zu nutzen, die letzten Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

Das Apartmenthaus ist historisch gesehen aus der Situation entstanden, Wohnraum für Forschende aus aller Welt für die Hochschule Karlsruhe bereit zu stellen. Ursprünglich hieß es daher „Gastdozentenhaus“. Von der ursprünglichen Nutzung sind wir mittlerweile abgekommen, sodass das APH aktuell zu 100% fest vermietet ist. Die Einnahmen tun uns als Verein gut, jedoch sind wir gemäß Satzung kein Vermieter von Wohnungen an Professoren / Doktoranden / Arbeitnehmer, sondern wir unterhalten Wohnraum primär für Studierende.

Aus den genannten Gründen haben wir ein Verkehrswertgutachten erstellen lassen und uns rechtlich zum Verkauf des APH beraten lassen. Das Verkehrswertgutachten hat einen Wert des APH von 950.000€ ergeben. Darin berücksichtigt sind die Nachteile aus der aktuellen Erbpachtsituation, das Fehlen einer eigenen Wärmezentrale sowie der Sanierungstau.

Wir haben insgesamt drei Interessenten finden können, mit denen wir Gespräche führen:



1) Aufgrund der Lage des APH bietet es sich an, das Studierendenwerk (StuWe) Karlsruhe anzusprechen. Das APH ist umgeben von Häusern des StuWe. Zudem ist die Warmwasserbereitung sowie die Heizung über Fernwärme direkt vom StuWe abhängig, denn das APH besitzt keine eigene Wärmezentrale. Diese Umstände begünstigen einen Kauf des APH vonseiten des StuWe. Darüber hinaus sind wir auch hier Erbpächter. Das Amt für Vermögen und Bau als Grundstücksgeber steht in engem Kontakt zum StuWe und hat in Vorgesprächen dieser Lösung grünes Licht erteilt.

2) Die Hochschule Karlsruhe hatte in einem persönlichen Gespräch Interesse bekundet, das APH als Gastdozentenhaus zu betreiben. Im Zuge der Internationalisierung stünde der HKA eine Unterbringung für Gastforscher sehr gut, so Rektorin Prof. Beck.

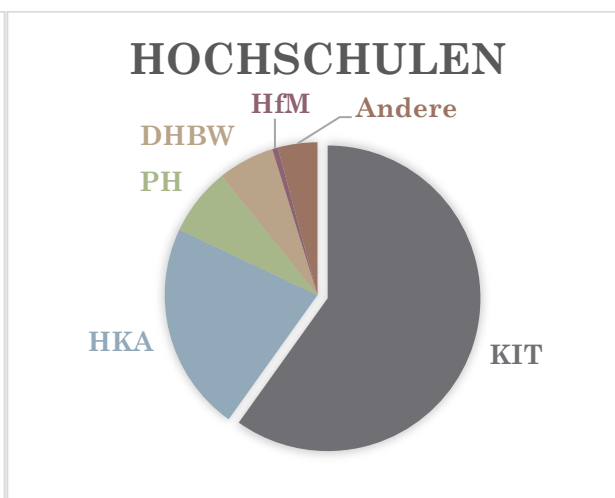
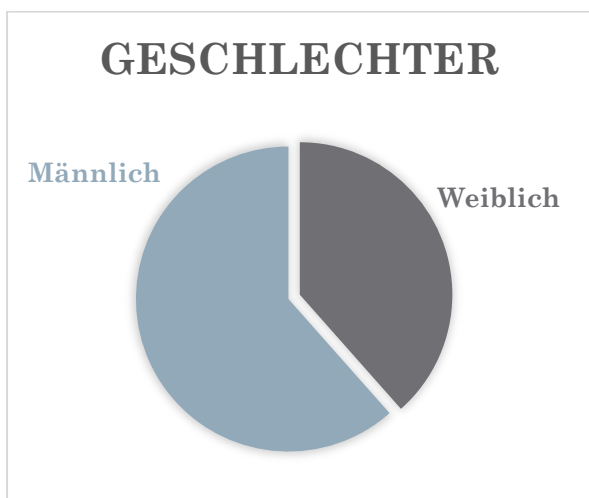
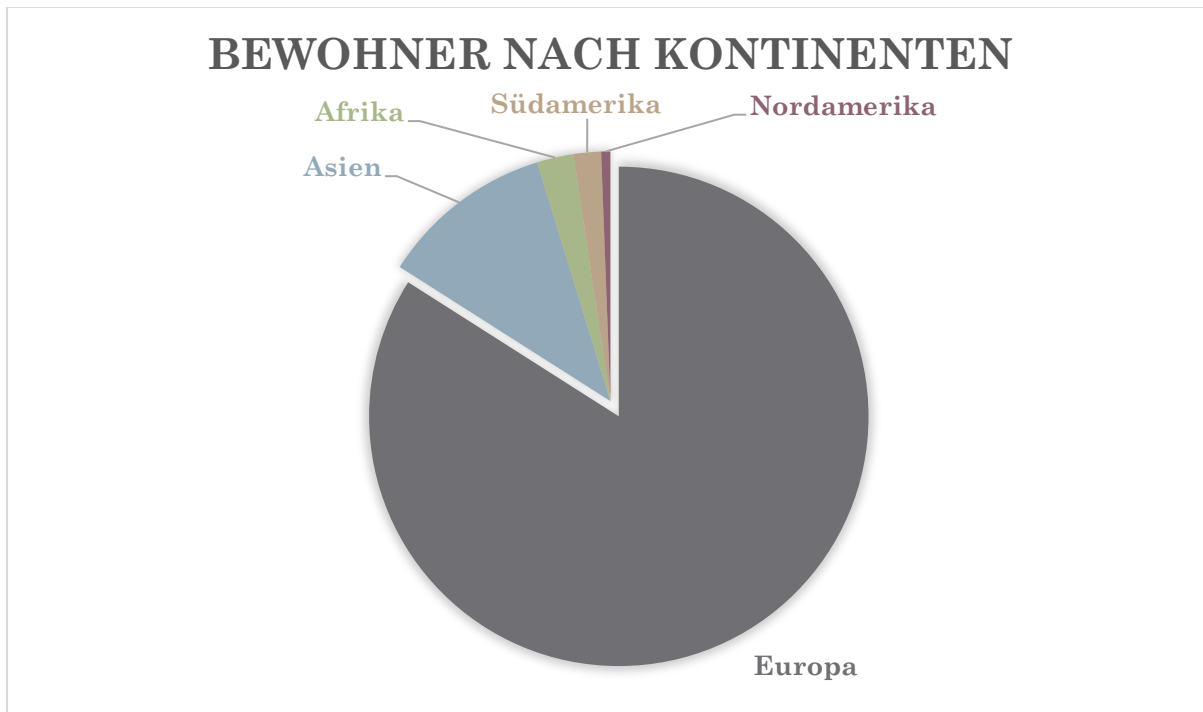
3) Die KLEF (Karl Linder Education Foundation) hat gegenüber dem Vorstand mitgeteilt, dass auch sie Interesse hätte, das Apartmenthaus zu erwerben, um als dessen Betreiber Wohnraum bereitstellen zu wollen.

Wir bleiben mit allen drei Interessierten im Gespräch und werden erst nach einem positiven Votum durch die Mitglieder den Verkauf weiterverfolgen.



:DOMUS7

Im Wohnheim sind in 2023 insgesamt 79 Bewohner ein-, aus- und umgezogen. Bezogen auf die Herkunftsländer und Hochschulen ist die Zusammensetzung wie immer sehr bunt. Nachfolgend die Übersichten zum Stand 31.12.2023:





BEWOHNER NACH LÄNDERHERKUNFT





Im :Domus7 fanden 2023 einige interessante Veranstaltungen statt:

NeueinzüglerRallye (Kennenlernen des Hauses für neue Mitbewohner)



Kulturfahrt nach Lyon



Außerdem fanden im :Domus7 Veranstaltungen statt, die das Ziel der Bildung einer Gemeinschaft haben, wie: Das International Dinner, das Parkplatzfest, die Tour de Salon, das Herbstfest, die Weihnachtsfeier, eine Wasserskiaufahrt, ein Lerncafé und vieles mehr.



SCHLUSSWORT

Im Namen des Vorstands danke ich allen Akteuren für die großartige Arbeit im Jahr 2023.

Unserem Datenschutzbeauftragten Thomas Heimhalt danke ich herzlich für die zahlreichen Treffen in 2023. Dank seiner Expertise und seiner Herangehensweise ist der unser Verein in Sachen Datenschutz und Prozessdokumentation hervorragend aufgestellt.

Unseren Freundeskreisvorständen danke ich für die Organisation von Aktionen, Exkursionen und sämtlichen Veranstaltungen im vergangenen Jahr. Ohne das Engagement der Freundeskreise und ihrer Vorstände könnten wir als Verein unseren satzungsgemäßen Aufgaben nicht nachkommen.

Herrn Artinger möchte ich gerne für seine Tätigkeit als Rektor der HKA und für sein Engagement als Stellvertretender Vorsitzender danken. Es war immer eine Freude, ihn bei unseren Sitzungen dabei zu haben und mit ihm über jegliche Themen zu diskutieren.

Den Kollegen aus dem Operativen Vorstand danke ich herzlich für die produktive und verlässliche Zusammenarbeit. Es existiert ein gemeinsamer Wille, unseren Verein positiv zu entwickeln. Dieses Momentum hat auf viele Prozesse entscheidend eingewirkt.

Unseren Mitarbeitern Norbert Schulz, Andrea Janke-Schilling, Jörg Schaper, Leonardo Minev und Florian Rinke danke ich herzlich für ihre hervorragende Arbeit. Ohne diese Personen wären unseren Betriebe nicht so erfolgreich und würden nicht ein so positives Bild haben, wie das momentan der Fall ist.

Schlussendlich bedanke ich mich bei unseren Mitgliedern, die uns als Vorstand und mir als Geschäftsführer mit der Wahl in 2023 das Vertrauen ausgesprochen haben. Ohne unsere Mitglieder sind wir als Verein nicht handlungsfähig, daher vielen Dank!

Harry Clausnizer, Geschäftsführer

 FREUNDE DER HKA